

T0 | T1 | T2



PARQUE DOS SOBREIROS

O Privilégio de Viver no Campus

T0 | T1 | T2



PARQUE DOS
SOBREIROS

FORMAS
DE VIDA



EM HARMONIA



**PRIVILÉGIO É PODER CONVIVER EM PLENA CIDADE COM UMA ESPÉCIE PROTEGIDA:
SÃO 22 OS SOBREIROS GENUÍNOS QUERCUS SUBER, ALGUNS DELES CENTENÁRIOS**

É neste ambiente de rara natureza que foi implantado o Parque dos Sobreiros – um empreendimento de tipologia T0, T1 e T2.

O edifício toca no solo apenas com a estrutura mínima. Desta forma, interfere o menos possível com a paisagem, preservando a flora. O Parque dos Sobreiros valoriza, assim, o território.

O Privilégio de Viver no Campus



PARQUE DOS
SOBREIROS

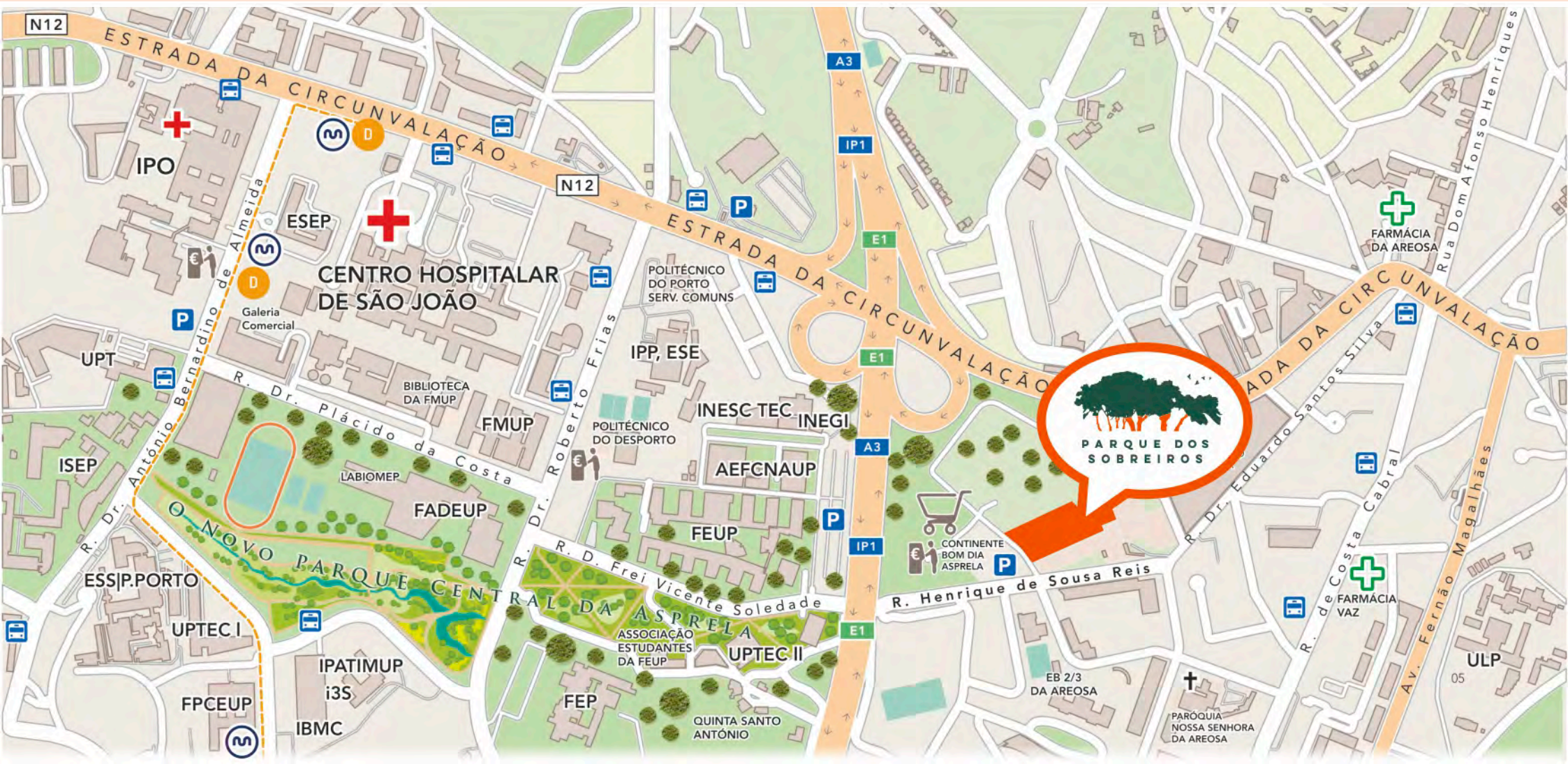
O PARQUE DOS SOBREIROS SURGE COMO PROLONGAMENTO NATURAL DO PARQUE CENTRAL DA ASPRELA

Inserir-se, deste modo, no mais recente e apelativo “pulmão verde” da cidade do Porto, Portugal.

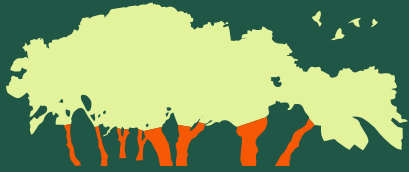
Beneficiar desta natureza, é um privilégio.

O Privilégio de Viver no Campus

PRIVILÉGIO É VIVER NO CENTRO DA INTELIGÊNCIA E FAZER PARTE DELE.
USUFRUIR DESTA VANTAGEM É UM SINAL DE INTELIGÊNCIA



T0 | T1 | T2



PARQUE DOS
SOBREIROS

FORMAS
DE VIDA



COM
ENVOLVIMENTO
TO

LVIMEN

A SUA ARQUITETURA SURPREENDE LOGO AO NÍVEL DO SOLO: O AMPLO VAZAMENTO PERMITE DE IMEDIATO A COMUNHÃO COM A NATUREZA E A CONTEMPLAÇÃO DA PAISAGEM

Privilégio é beneficiar de um relvado relaxante e de infraestruturas de base, como ciclovias, percursos pedonais e outros equipamentos de lazer, para que o seu envolvimento seja total.

O Privilégio de Viver no Campus

T0 | T1 | T2



PARQUE DOS
SOBREIROS

FORMAS
DE VIDA



EM LIBERDADE

**PRIVILÉGIO É GOZAR DE INDEPENDÊNCIA E AUTONOMIA A TODO O TEMPO.
ESTA É UMA DAS VANTAGENS DE VIVER EM LIBERDADE**

O Parque dos Sobreiros está rodeado de todos os serviços indispensáveis à vida contemporânea: escolas para todos os graus de ensino, os mais importantes equipamentos de saúde, transportes, comércio moderno e tradicional, banca, excelente rede viária...

O Privilégio de Viver no Campus

T0 | T1 | T2



PARQUE DOS
SOBREIROS

FORMAS
DE VIDA
AQUI



ESTE É O PRIVILÉGIO DE VIVER O *CAMPUS*

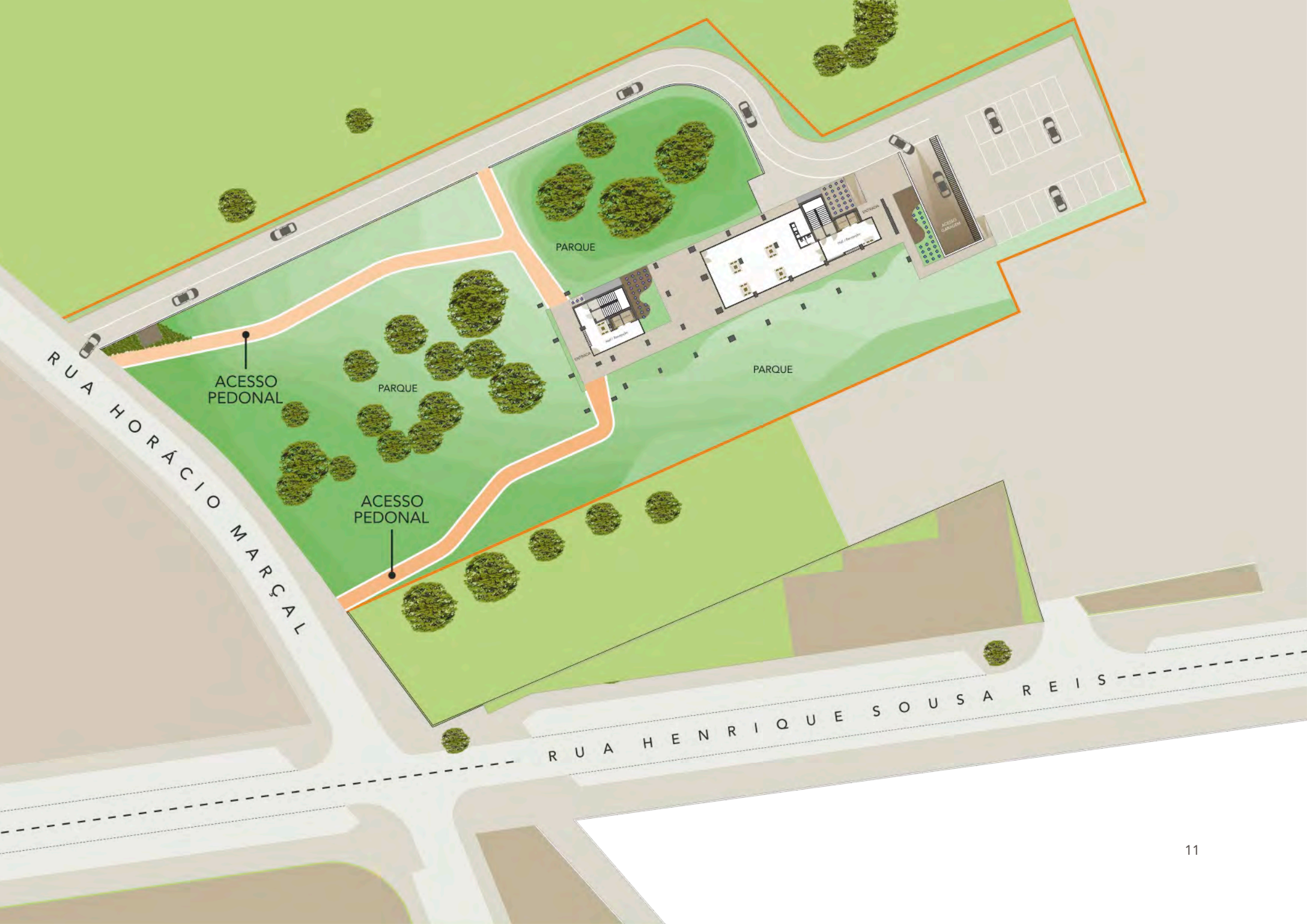
Habitar – Privilégio é ter uma solução para diferentes planos de vida.

Viver – Privilégio é dispor de um território para explorar.

Planear – Privilégio é poder confiar num investimento com longevidade sólida e retorno seguro.

Sinta o espírito do tempo e deixe-se seduzir.

O Privilégio de Viver no Campus



RUA HORÁCIO MARÇAL

ACESSO PEDONAL

PARQUE

ACESSO PEDONAL

PARQUE

PARQUE

RUA HENRIQUE SOUSA REIS

T0 | T1 | T2



PARQUE DOS
SOBREIROS

O Privilégio
de Viver no Campus



ACABAMENTOS EXTERIORES

Fachada em capoto ou similar, pintada em tons de branco e cinza, com apontamentos de cerâmica em antracite.

Todo o edifício isolado termicamente, para potenciar a poupança de energia.

Caixilharia com corte térmico, em alumínio lacado a cinza antracite, e vidro duplo incolor.

Proteção térmica dos vãos, garantida por estores em alumínio térmico.

Pavimento cerâmico na área coberta do r/c.

VARANDAS

Pavimento cerâmico.

Tetos em capoto, pintados em tons de cinza, incluindo armadura de iluminação.

Guardas das varandas em aço metalizado, com pintura a tinta forja.

ZONAS COMUNS | ENTRADA DO EDIFÍCIO

Halls de entrada amplos e envidraçados.

Pavimento dos halls de entrada revestidos a pedra natural Vidraço Ataija Azul ou similar.

Paredes com acabamento liso a gesso pintado com tinta lavável.

Porta de entrada em alumínio lacado a cinza antracite e vidro incolor, temperado e laminado.



T0 | T1 | T2



PARQUE DOS
SOBREIROS

O Privilégio
de Viver no Campus



CAIXA DE ESCADAS

Pavimento em pintura epóxi, cor cinza.

Paredes e tetos com acabamento liso,
a gesso pintado com tinta lavável.

Guardas em aço metalizado, pintado a tinta de esmalte.

EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES

Iluminação LED inteligente, nas zonas comuns,
através de projetores e armaduras.

Elevador, seletivo na subida e descida,
com acabamento em inox e branco.

Eletrodomésticos: exaustor e placa vitrocerâmica.

Portas corta-fogo nos acessos aos patamares das habitações,
entrada e cave.

Porta de entrada das habitações blindada,
com fechadura de alta segurança.

Torneiras misturadoras tubulares monocomando Bruma
(mod. Leaf) ou similar.

Sistema de vídeoporteiro com monitor instalado
no *hall* de entrada.

Rede interior de telecomunicações com tomadas
para telefone nas salas e quartos.

Aquecimento central completo, com convectores elétricos
na sala e no quarto.

Bomba de calor para aquecimento das águas.

Rede de gás canalizado.



T0 | T1 | T2



PARQUE DOS
SOBREIROS



ISOLAMENTOS

Tetos falsos rebaixados em gesso cartonado e isolamento acústico.

APARCAMENTO

Pavimento em betonilha armada, com acabamento a talocha mecânica.

Paredes em betão aparente ou areadas, com lambrim de 1,20m de altura pintado a tinta lavável amarela.

Teto em betão aparente ou areado e armaduras dotadas de iluminação inteligente.

Lugares de estacionamento e percursos pedonais marcados a tinta amarela.

Portão metálico, seccionado e motorizado, acionado por comando.

Rede de segurança contra incêndio e rede de ventilação e desenfumagem.

O Privilégio de Viver no Campus



T0 | T1 | T2



PARQUE DOS
SOBREIROS

*O Privilégio
de Viver no Campus*



DUAS LAVANDARIAS COMUNS

Equipadas com máquinas de lavar e secar semi-industriais, do tipo self-service.

Pavimento revestido a material cerâmico.

Paredes com acabamento liso a gesso pintado com tinta de esmalte e apontamentos cerâmicos, junto das máquinas.

O Privilégio de Viver no Campus



T0 | T1 | T2



HABITAÇÕES

HALL, SALA E QUARTOS

Carpintarias, portas, armários-roupieiros, apainelados e rodapés em MDF, pintados a branco.

Pavimento flutuante em reguado de freixo ou similar.

Paredes com acabamento liso, a gesso pintado com tinta aquosa.

Tetos com projetores LED encastrados.

Sanca de luz, na sala, em fita LED.

COZINHA

Móveis com acabamento lacado branco.

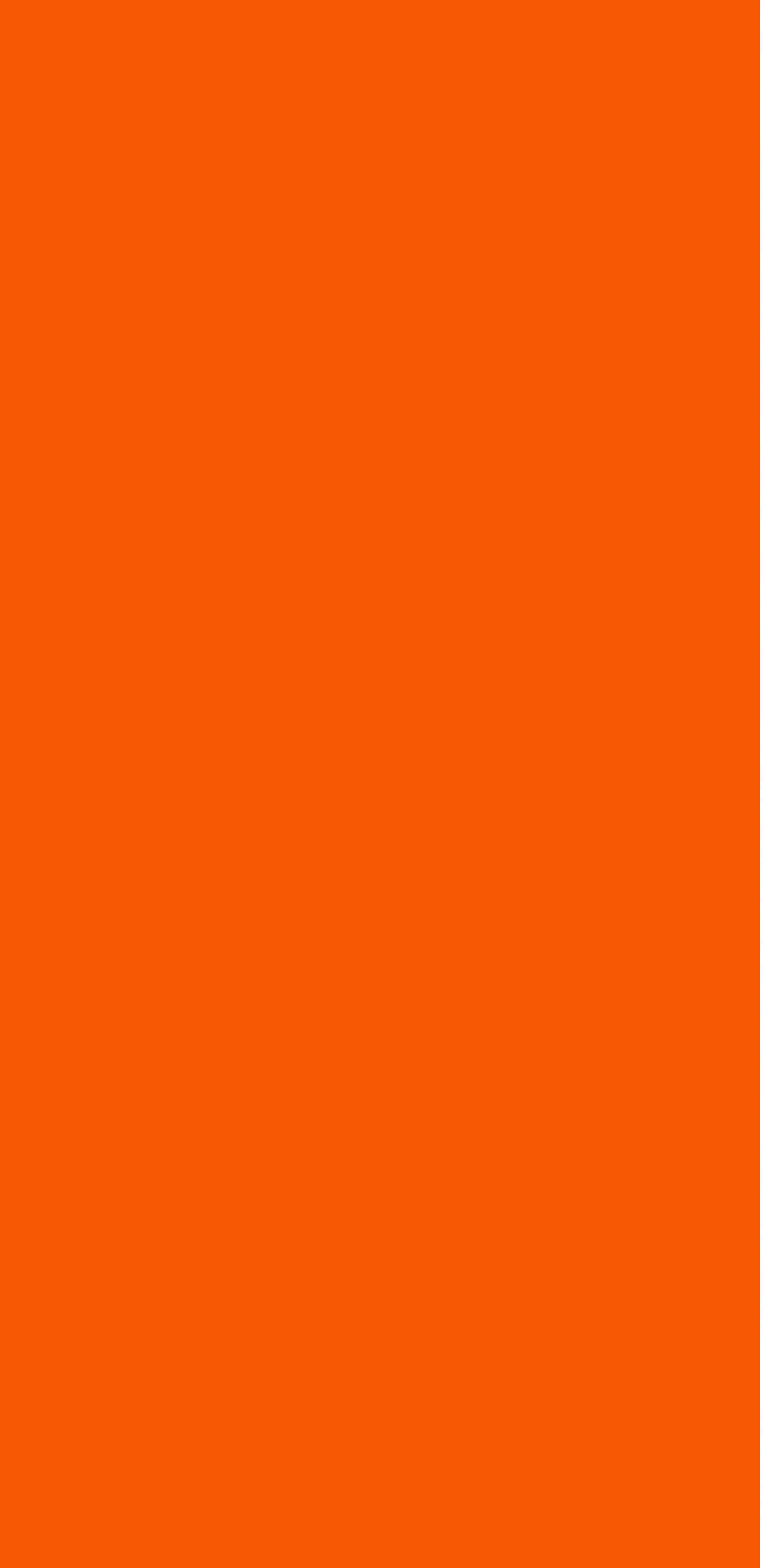
Tampos em Compac quartzo cinza ou similar.

Iluminação por sanca de luz em fita LED, por debaixo dos móveis superiores.

Lava-loiças em inox, incluindo torneira misturadora monocomando, com bica alta.

Parede, entre móveis, revestida a vidro ultra claro, laminado e lacado a branco.

O Privilégio de Viver no Campus



T0 | T1 | T2



CASAS DE BANHO

Loiças sanitárias Sanindusa (mod. Ub. Y 48).

Móveis em MDF lacados a branco e lava-mãos de pousar.

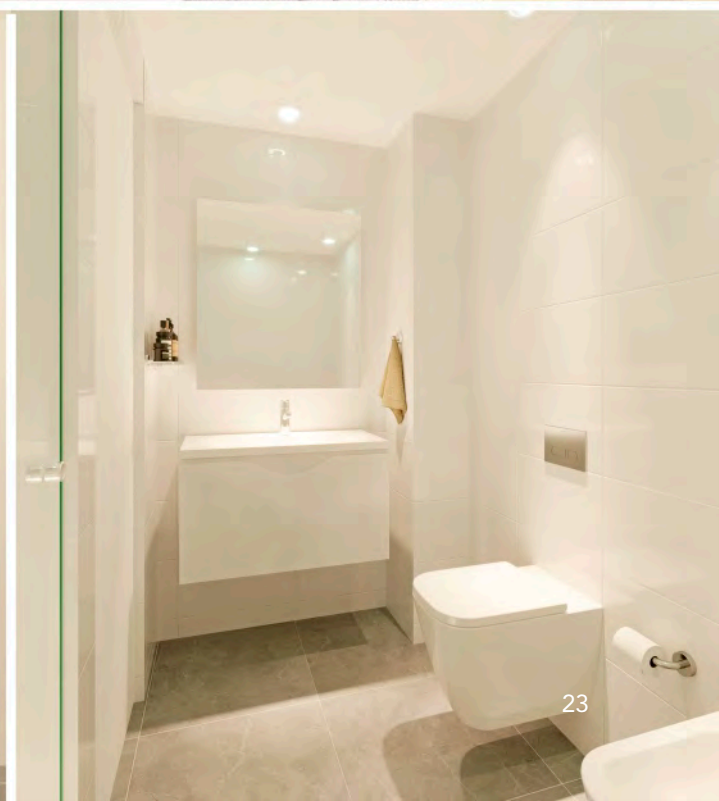
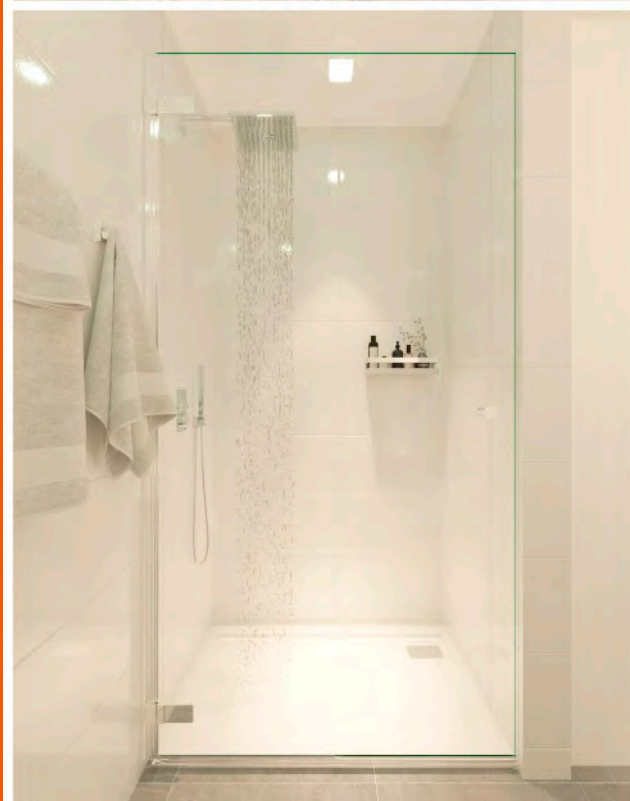
Pavimentos e paredes revestidos em grês porcelânico ou similar.

Tetos em gesso cartonado hidrófugo, lisos e pintados, com projetores LED encastrados.

Base de duche de cor branca, equipada com resguardo e torneira misturadora de alta eficiência hídrica.



O Privilégio de Viver no Campus

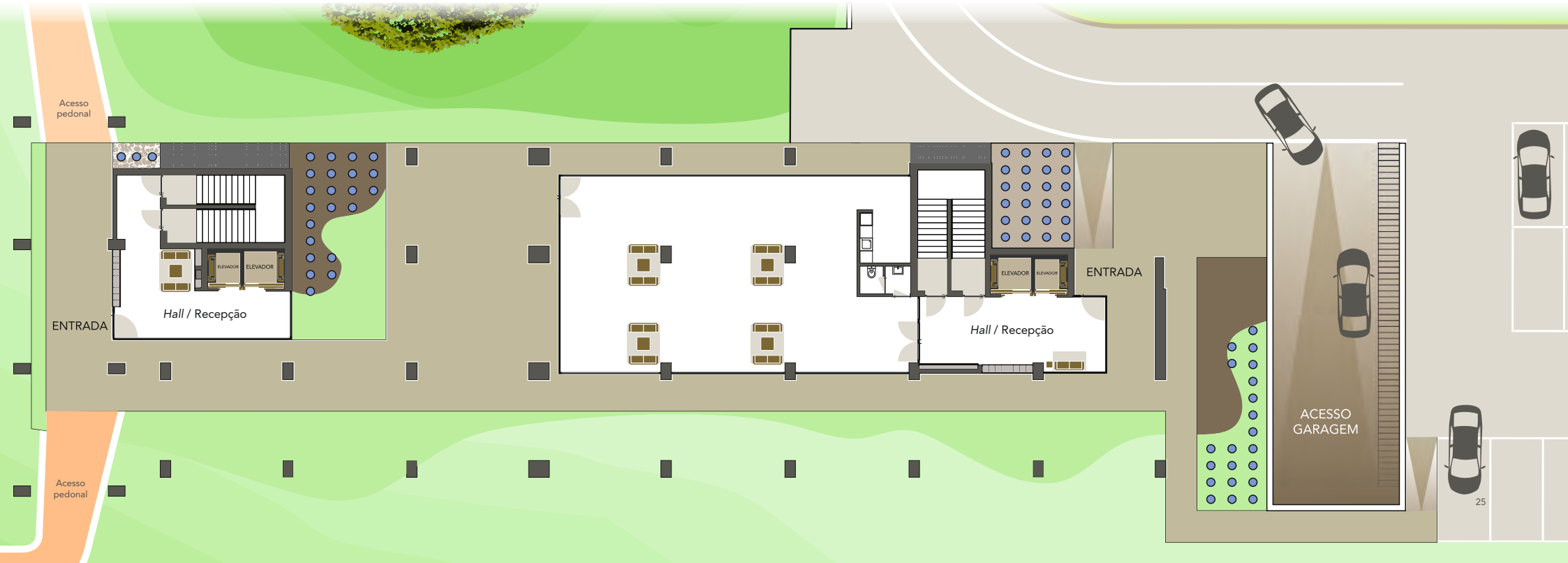


PLANTA (TIPO) PISO_01 a 07



O Privilégio de Viver no Campus

PLANTA PISO_0



O Privilégio de Viver no Campus

PLANTA CAVE



O Privilégio de Viver no Campus

PLANTA SUB-CAVE



O Privilégio de Viver no Campus

**AGORA QUE CONHECE TODOS OS
PRIVILÉGIOS AO SEU ALCANCE,
VISITE O PARQUE DOS SOBREIROS**

Para mais informações,
fale com o seu consultor imobiliário.



O Privilégio de Viver no Campus



PARQUE DOS SOBREIROS

O Privilégio de Viver no Campus

EDIFÍCIO PARQUE DOS SOBREIROS

Rua Horácio Marçal | 4200-003 Porto



CC
CARNEIRO & CAMACHO
PROJECTOS



PANORAMA
COLOSSAL

Rua António Ferreira Gomes, 144 | 4250-527 Porto